

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

(Land Document, 7/12 Extracts, Title Verification, Building Deed, Building Approved Final plan by Corporation/Municipal Council, Hospital, College Architect Certified Rooms sizes (Dimensions) Constructed Area – College Hospital, Hostel, Accommodation)

INFRASTRUCTURE

SN	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
COLLEGE			
1	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building (Minimum 5 acres of land)		
	a) Dean's room	Yes	Adequate
	b) Administrative Officers' room		
	c) Meeting room		
	d) Office		
	e) Office Stores		
	f) Pantry etc.		
3	Library: 8450 Sq. Ft. consisting of:		
	a) Reception & waiting, Property counter	Yes	Adequate
	b) Issue counter		
	c) Photocopying area		
	d) Reading room to accommodate 50% of total students strength		
	e) Postgraduates & staff reading room		
	f) Journal room		
	g) Audio-visual room		
	h) Chief librarian room		
	i) Stores and stocking area		
	j) E-Consortium provision to be provided in the College Library connected with the National Medical Library		
4	Lecture Halls – 4: 6400 Sq. Ft.		
	Each hall to accommodate 10% more of admission strength with proper seating arrangement, blackboard, microphone and facilities for slide, overhead and multi-media projection.	Yes	Adequate
5	Central Stores: 800 Sq. Ft.		
	With proper storing facilities like racks and refrigerator, preferably compact storage systems.	Yes	Adequate
6	Maintenance room: 1000 Sq. Ft.		
	Equipped with proper facilities to maintain and repair dental chairs and units and various other equipments in the college and hospital.	Yes	Adequate
7	Photography and artist room: 400 Sq. Ft.		
	With proper studio facilities for clinical photography, developing, preparation of slides, charts, models etc.	Yes	Adequate

8	Medical stores: 300 Sq. Ft. Stocked with all the necessary drugs usually prescribed in a dental hospital.	Yes	Adequate
9	Amenities area: 3200 Sq. Ft.		
	a) Boys' and Girls' locker rooms	Yes	Adequate
	b) Boys' and Girls' common rooms	Yes	Adequate
	c) Common room for non-teaching staff	Yes	Adequate
	d) Common room for teaching staff	Yes	Adequate
	e) Change room for men	Yes	Adequate
	f) Change room for women	Yes	Adequate
10	Compressor and room for gas plant: 300 Sq. Ft. Adequate to accommodate required capacity compressors, gas cylinders etc.	Yes	Adequate
11	Pollution control measures: All the dental institutions shall take adequate pollution control measures by providing incarnation plant, sewage water treatment plant, landscaping of the campus etc.	Yes	Adequate
12	Cafeteria: 1500 Sq. Ft. With accommodation for 100 people with kitchen, stores, washing area etc.	Yes	Adequate
13	University Examination Infrastructure:		
	Examination Hall: 3600 Sq. Ft. A separate hall for university and other examination furnished with chairs and individual tables to accommodate 250 students at a time.	Yes	Adequate
	Strong Room: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
14	Hostels: Hostel accommodation shall be provided for all boys and girls based on number of admissions in the Dental College campus itself. The accommodation may be increased in a phased manner over a period of 4 years.	Yes	Adequate
	Staff quarters: All the staff members, teaching and non-teaching working in the institution shall be provided adequate accommodation in the 5 acres land earmarked for the college. The staff quarters may be built in a phased manner over a period of 4 years.	Yes	Adequate
15	Play ground: There shall be facilities for both indoor and out-door games in the premises.	Yes	Adequate
16	Auditorium: Should accommodate at least 500 people and consisting of: Proper seating arrangements, reception counter, green rooms, lobby, fitted with sound system, slide and multimedia presentation facility.	Yes	Adequate
HOSPITAL			
17	Name of the Hospital: Dr. Shankarrao Chavan Govt. Medical College & Hospital Type of the Hospital (Medical / Ayurved / Homoeopathy): Medical Date of Registration: 31/05/2024 (Renewal Date) Registration valid up to: 31/05/2025		
	i) Own Hospital:	No	Attached with Dr. S.C.G.M. College, Nanded
	ii) O.P.D.	No	
	iii) I.P.D.	No	
	iv) Bed Strength	No	
	v) Annual Occupancy	No	
	vi) ICCU Bed Strength	No	
	vii) Laboratories	No	

	viii) Casualty Department	No	
	ix) Equipment's	No	
	x) Paramedical Staff	No	
	xi) Space	No	
	xii) Student: Patient Ratio	No	
18	Laboratories:		
	I. Dental subjects:		
	a) Pre-clinical Prosthodontics and dental material lab – 3000 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) Pre-clinical Conservative lab – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Oral biology and oral pathology lab – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	d) Laboratory for Orthodontics and paedodontics - 1500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	II. Medical Subjects: (only for independent dental colleges): 7500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	a) Anatomy dissection hall with storage for cadaver, osteology, demonstration room etc. Area – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) One laboratory for physiology and pathology and microbiology with stores and preparation rooms for individual subjects attached to it. Area – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Laboratory for biochemistry and pharmacology with store and preparation rooms separately for both subjects – 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	III. Clinical:	Yes	Adequate
	a) Prosthodontics – Plaster room Polymer room Wax room Casting laboratory Ceramic lab ---- 3000 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	b) Conservative Dentistry – Plaster room Casting & Ceramic laboratories --- 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	c) Oral pathology for histopathology --- 2500 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	d) Haematology and clinical biochemistry: a laboratory for routine blood and biochemical investigation and urine analysis - 300 Sq. Ft.	Yes	Adequate
	Distilled Water Plant		
19	Medical College Attachment		
	a) Own Medical College?	No	
	b) Private Medical College?	No	
	c) Govt. Medical College?	Yes	
	d) Name & address of the Medical College Dr. Shankarrao Chavan Govt. Medical College, At. Vishnupuri, Tq. & Dist. Nanded		
	e) E-mail address: dryadavchavan@gmail.com & contact number: 02462-23571, 23572		
	f) Is the Medical College duly recognized by Medical Council of India?	Yes	Adequate
	g) Distance from Dental college to Medical college by road 3 km (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no	Yes	Adequate
	h) Whether MOU is signed by competent Authorities between Medical and Dental College for teaching purpose?	Yes	Adequate
	i) Validity Period of MOU 1 year		
	j) Whether the above mentioned Medical College is attached to any other Dental College other than the proposed dental college?	No	
	k) GOI Notification No. HSP2023/C.N. 442/23 /Education-1 (Govt. of Maharashtra) & Dated 04/01/2024	Yes	Adequate
	Requirement of the 100 bedded General Hospital for clinical teaching of BDS	NA	

students drawn up in accordance with the parameters prescribed by BIS/NABH (applicable if Medical College is more than 10 kms away).			
a)	Own Hospital?	NA	
b)	Medical College Hospital?	NA	
c)	Private College Hospital?	NA	
d)	Govt. General Hospital?	NA	
e)	Whether the permission of the attached 100 bedded hospital is issued by the competent authority?	NA	
f)	Name & address of the Hospital	NA	
g)	Name of the CMO with Tel No. & Mobile No.:	NA	
h)	Name of the Issuing Competent Authority:	NA	
i)	Distance of the hospital from the Dental College by road (please clarify as to whether you have physically verified /taking the reading of Taxi/Car Meter) by ticking yes or no	NA	

Total number of beds in Hospital: **100 beds**

Category-wise bed distribution:

Department	Required	Alloted	Occupancy		Remarks of the Inspector
			During last 6 months	On the day of inspection	
General Ward – Medical including allied specialities	30	30	85%		
General Ward – Surgical including allied specialities	30	30	80%		
Private Ward (A/C Non A/C	9	9	75%		
Maternity Ward	15	15	80%		
Pediatric Ward	6	6	85%		
Intensive Care Services (4% of bed strength)	4	4	90%		
Critical Care Services (6% of bed strength)	6	6	90%		

Area Requirements (As per BIS/NABH)

	Required	Available
Covered Area	20 sq. m. / bed	Available
Inpatient Services	40%	Available
Outpatient Services	35%	Available
Department and supportive services	25%	Available

Data verified by the Committee Members:

Member of LIC

Member of LIC

Member of LIC

Chairman of LIC



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार जमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार जमिलेख आणि भोंवतळा (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५४७४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड



MS-D : 17944224919

गट क्रमांक व उपविभाग

२३१

17944224919

भूजमिनी पध्दती		भोगवट्यादार नाव - १		ग्रीताचे स्थानीक नाव : सोमधडीचे			
खेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	कॅरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
खेत्राचे एकक हे.आर.पो.सी	१३८१	विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार				(३९२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२०७८	श्री गरुदत प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव	०.६५.००	२.५६		(३०६८)	इतर अधिकार
जिरादात	०.६५.००	विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार				(३०६८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाजन
बागावट	-						दिनांक १७/०५/२०२२ रोजी भारत को-ऑप बँक (मुंबई) वा श्री गरुदत प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव यांच्या नावे र.क.१६९०३४०००/- कर्ज. (४०४९)
एकूण							बोजा
सा.घो. क्षेत्र	०.६५.००						प्रमाणे विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार, श्री गरुदत प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव यांनी भारत को-ऑप बँक (मुंबई) लिमिटेड - तर्फे प्राप्त अधिकारी - राजेश्वर प्रफुल्ल महाजन यांच्या कडून रक्कम रुपये ३०००००००.०० कर्ज घेवून महाजलात करून दिले. (५२७८)
ब) मोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - मृदस्वामि कर्ज
घने (अ)	-						बडींग बोजा रु. ७९५४४ (१०१३५)
घने (ब)	-						घर्षात भरवाय्याचे आहेत (१०१३५)
एकूण							
पो.स. क्षेत्र	०.००.००						प्रलंबित कॅरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र	०.६५.००						ग्रीवटचा कॅरफार क्रमांक - ५२७८ व दिनांक २५/०८/२०२५
(अ+ब)							
आकारणी	२.५६						
जूही किये विशेष आकारणी							
जुने कॅरफार क्र - (१) (१४२७) (२६४३) (२६४४) (२६९१) (२९९४)							सीमा आणि मुमापन विन्ने :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०२५ १०:३३ PM तारीखी ३० दिवस बाबतित जेव्हा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा शेरा मर्यादासहित असल्यामुळे ३०१२ अधिकारदार वर.

कोणत्याही तारीखी प्रत्येकी आदेशकाल नाही.

५४५४ आदेशकालीन वि. १९९-१५-२०२५ : १२०१०३९ PM. वेबसाईतला लिंक <https://digitalsatara.maharashtra.gov.in/> वर मजबूत बाबतित वेबसाईत 1500100001025566 १ : २०२५

व्यवहार.

पृष्ठ क्र. ५/२

W. Shethdas
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ च्यातील नियम २९]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदपन (१७७७४२)

तालुका :- नांदेड

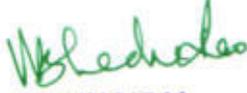
जिल्हा :- नांदेड

एट क्रमांक व उपविभाग

२३१

वर्ष	उत्पाद	खारे क्रमांक	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					तासवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल मिळित	अजल मिळित	जल मिळनावे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.मी		हे.आर.पी.मी			हे.आर.पी.मी
२०१९-२०	खरीप		पिप	सोयाबीन			०.६०००			
२०२०-२१	खरीप		पिप	सोयाबीन			०.६०००			
२०२१-२२	खरीप	२०७८						घाजू पड	०.६५००	

टीप :- सरकारी नोंद नोंदवहीत जेव्हा घेणे घेतले जाते असे


PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.



महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५४४४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड



पु.उ.ड : 22589122163

गट क्रमांक व उपविभाग

२३२

22589122163

मुदाराणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : सरियाट

श्रेत्र, एकक व आकारमी	खते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	श्रेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे आर.बी.मी	१०६	[नागोराव लक्ष्मण] मोविद नागोराव गिरे	२.३५.३०	६.६२		(५२८३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		दौऊबाई बालाजी कदम				(५२८३)	इतर अधिकार
जिरादात	१.४५.००	सरस्वती शिवाजी कदम				(५२८३)	सारस
बागाडत	-	पार्वती माधव इंगळे				(५२८३)	पाकबाई संभा (१२७२)
एकुल		सुनिता शंकर हंबई				(५२८३)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
सा.पो. क्षेत्र	१.४५.००	उमाबाई बालाजी रिगे				(५२८३)	सरस्वतीबाई श.शंकर याचा हिस्सा (१४०८)
		—तामाईक क्षेत्र—	२.३५.५०	६.६२			म.प्रा.बँ.शा.विष्णुपुरी येथे (१४०८)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड असोयत)		मरीबा विठ्ठल कांबळे	०.४४.००	२.९६		(१)	रु ६०००/-महाण (१४०८)
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-	शंकर संभा हानवते	०.१९.९२	०.५६		(५०९७)	फेरफार क्र. १६३१ ची नोंद कमी करण्यात आली. (१६७१)
एकुल							इतर
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	काळबा नामदेव हानवते	०.३६.४८	१.०३		(५१७२)	फेरफार क्र. १४०९ ची नोंद कमी करण्यात आली. (१६७५)
एकुल क्षेत्र (अ-ब)	१.४५.००	[गंगाराम लक्ष्मण हनवते] शोभाबाई गंगाराम हनवते	०.३६.४९	१.०३		(४३०४)	बोजा
आकारमी	२६.५६	लक्ष्मीबाई आकाश तारु				(४३०४)	यांच्या नावे मराठवाडा ग्रामीण बँक शाखा विष्णुपुरी
जुटी किंवा आकारमी		प्योती कमलाकर गजभारे				(४३०४)	ता.जि.नांदेड वर रु. १५००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१९२२)
		गौदाजी गंगाराम हानवते				(४३०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
		शिल्पा नागेश कांबळे				(४३०४)	मरीबा विठ्ठल कांबळे (१९२२)
		सुभाष गंगाराम हनवते				(४३०४)	बोजा
		सिध्दार्थ गंगाराम हनवते				(४३०४)	यांच्या नावे कॅनरा बँक शाखा नांदेड ता.जि.नांदेड
		अविनाश गंगाराम हनवते				(४३०४)	वर रु. रु.३०००० चा बोजा ठेवण्यात आला (१९३५)
		अनिल गंगाराम हनवते				(४३०४)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
		—तामाईक क्षेत्र—	०.३६.४९	१.०३			शंकर संभा हानवते (१९३५)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण
		रवि विपुली सरोदे	०.०६.००	०.१७		(१९८८)	दिनांक १४/०१/२०२२ रोजी भारत को-ऑप बँक (मुंबई) चा श्री गुरुदास प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सविब
		चंपती चौडीबा लुटे	०.१०.००	०.२८		(२३४६)	यांच्या नावे रु.रु.१६९०३४०००/- कर्ज. (४०४९)
		कोंडीबा माणिका दाडपुते	०.००.७७	०.०२		(५३८९)	बोजा
		मोविदराव भाणिकराव बाघमारे	०.०१.११	०.०३		(२३६३)	



हा गाय नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२५ १२:००:२५ AM रोजी डिजिटलपणे स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमुना क्रमांक १२ चा डेटा नोंदवून घेतले जाऊ शकते. अधिकार वर कोणासाठीही शिफारशी आसू शकता नाही.

०९५२ अडवनातर्फे दि. : ०६-११-२०२५ : १२:११:११ PM. केल्या प्रकाशासाठी <https://digitalsatara.mahachurn.gov.in/sar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 150610001180151 टा क्रमांक घ्यावा.

पृष्ठ क्र. १/७

Mhachurno
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



१४५४	प्रिती दिपक चव्हाण	०.०१.३९	०.०४	(२७२४)
१४५५	प्रयागबाई बाबुराव बोधगौरे	०.०१.३९	०.०४	(२७२५)
१४५६	[गोदावरी भाग्याल भोवणे]			(४४३०)
१४९०	शंकर न्याहलोजी मिसे	०.८१.५०	२.२९	(३५९७)
१४९१	मारीती रामजी सोनपाखरे साहेबराव दशरथ मुणे -----साप्ताहिक क्षेत्र-----	०.०१.०१	०.०३	(२७६९) (२७६९)
१४९२	शंकरराव न्याहलोजी मिसे	०.००.९३	०.०३	(२७७०)
१५२२	[विठ्ठल मारीतीराव भोवणे]			(४६३८)
१५८३	गंगाधर पुढलिकराव कापुरे	०.०२.३३	०.०७	(२८७१)
१९६७	किशोर मगाजी लोहार	०.००.८४	०.०२	(२९५२)
१९६८	[वसंत सोपानराव गुढे]	०.०३.१३	०.०३	(३८७७)
१९६९	हेमंतकुमार मगाजी लोहार (मालविया)	०.०२.००	०.०६	(२९५४)
१९७०	वसंत सोपानराव गुढे	०.०२.५०	०.०७	(३८७७)
२००९	बलविरसिंह अमिषंदसिंह चितोडीया	०.००.९३	०.०३	(२९९७)
२०१०	कल्पना प्रदिप पैठणे	०.०३.१९	०.११	(२९९८)
२०११	दिपक प्रेमसिंह चितोडीया	०.०१.११	०.०३	(२९९९)
२०१२	लोकसिंग साबादीन चितोडीया अमरसिंग साबादीनसिंग चितोडीया -----साप्ताहिक क्षेत्र-----	०.०१.११	०.०३	(३०००) (३०००)
२०२८	जयसिंह सोदनिंसिंह चितोडीया	०.०१.३९	०.०४	(३०१७)
२०७८	श्री गुरुदत्त प्रतिष्ठान नांदेड तर्फे सचिव विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीरामवार	२.३६.०७	६.६३	(३०६८) (३०६८)
४६७२	पुष्पावती दत्तात्रय हंबर्डे	०.०३.११	०.०९	(३४०४)



हा पत्र नमुन्या क्रमांक ७ दिनांक ०३/११/२०२५/१२००२१ AM मधील डिजिटल स्वाक्षरी केल्या जाई व याच नमुन्या क्रमांक ५२ या वेळी स्वयंप्रमाणित अस्तव्यामुळे ३१/१२ अंमिनेरवण वर कोणत्याही स्त्री शिक्षकाची आठवण करायची नाही.
३१/१२ अस्तव्यामुळे दि. ०३/११/२०२५ : १२:११:४० PM, वेळी व दस्तावेजाची <https://signature.manudnt.com/en/oa/> या वेळी स्वयंप्रमाणित अस्तव्यामुळे ३१/१२ अंमिनेरवण वर पाठवता.

पृष्ठ क्र. ३/७

Whehedeas
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बांगरि तर्फे आसदवन (५४४७४२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गट क्रमांक व उपविभाग

२३२

व.नं.	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.अर.ची.मी	हे.अर.ची.मी			हे.अर.ची.मी	
२०२३-२४	खरीप	१०६*	निर्मळ	सोयाबीन			२.३५००			
		५१२३*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७५०			सरकारी कालवा		
		५१२५*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७००			सरकारी कालवा		
	संपूर्ण वर्ष	५१२४*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.२७००			बोअरवेल		
२०२४-२५	खरीप	१०६*								
			निर्मळ	सोयाबीन			२.३५५०			
		५१२३*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७५०			बोअरवेल		
		५१२५*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७००			बोअरवेल		
	संपूर्ण वर्ष	५१२४*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.२७००			जलाशय तपसा सिंचन		
२०२५-२६	खरीप	५१२३*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७५०			बोअरवेल		
		५१२५*	निर्मळ	सोयाबीन	०.२७००			बोअरवेल		
		संपूर्ण वर्ष	५१२४*	निर्मळ	खोडवा ऊस	०.२७००			बोअरवेल	

टीप :- सरदरी नोंद सोबतच अंश द्वारे घेण्यात आलेली आहे

W. Shinde
PRINCIPAL
 Wanded Rural Dental College
 & Research Center, Wanded.

गाद नमुना द्वारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अफिलेख आणि नोंदवहा (सवार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पांगरि तर्फे आसदवन (५१७७५२)

तालुका :- नांदेड

जिल्हा :- नांदेड

गाद क्रमांक व उपविभाग २३०

वर्ष	हंगाम	गाद क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी			हे.आर.पी.सी	
२०१९-२०	खरीप							धानपड	०.०३००	
			निर्मळ	कापूस		०.४०००				
			निष्प्र	सोयाबीन		०.२०००				
२०२०-२१	खरीप		निष्प्र	सोयाबीन		०.२०००				
			निर्मळ	कापूस		०.४०००				
२०२१-२२	खरीप	२०७८						धान पड	०.६३००	

टीप :- सरकारी नोंद नोंदवहात अंश द्वारे घेवेल आलेली आहे


PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

Level

00

4

Office of the
Collector of Stamps

Nanded
Dated, 10/12/2012

ADJUDICATION
UIS 31 OF BOMBAY
Stamp Act, 1958

Adjudication's Opinion Fee Rs. 100/-
paid vide Chaitan No. 132 Dt. 6/11/13
Further vide Chaitan No. 1002 of
Bombay Stamp Act, 1958 that the full
stamp of Rs. 2528/- words
Rs. 100/- like fifty two hundred
eight hundred ninety nine
has been paid by Shri. V.V. Shriramwar

Name
vide Chaitan No. 132 Dt. 6/11/13
As per the provisions of Section 63(2) of
Schedule 1 of Bombay Stamp Act,
1958. Subject to Sec 53 'A' of said Act.

Collector of Stamps
Nanded.



(Zone No. 4)

(Consideration of Rs. 31,00,000/-)

SALE- DEED

THIS SALE-DEED IS EXECUTED AT NANDED on this
the 10th of 12 2013

BY

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao Shriramwar,
Age 50 years, Occupation: Agriculturist & business,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded
PAN NO. AETPS 9749 F

(Hereinafter called as "VENDOR", which expression shall
unless excluded by or repugnant to the subject and context be
deemed to include his heirs, executors, administrators, legal
representatives and assigns of the ONE PART)



नद न-१
द. नं. 1002 / 2013
१ / १२

Page 1 of 7

W. H. D. Rao
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

AND

SHRI GURUDATTA PRATISTHAN NANDED,

(A trust registered under the provisions of the Bombay Public Trust Act, 1950 and the Society Registration Act, 1860, having its Registered Office at 46, Vithal Niwas, Yeshwant Nagar, Nanded, through its Secretary,)

Mr. Vinodkumar s/o Vithalrao Shriramwar,

Age: 50 years, Occupation: Agriculturist & business, R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

PAN NO. AAMTS 0966 P

(Hereinafter called as the "PURCHASERS" which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to include the trust, its trustees for the time being of these presents and / or Survivor or Survivors of any of them and their Successor or Successors in office of the OTHER PART)

01. WHEREAS, the vendor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a free hold land admeasuring 6300 square meter (0 H 63 R) out of Gut No. 230, land admeasuring 6500 square meter (O H 65 R) out of Gut No. 231 and land admeasuring 7200 square meter (0 H 72 R) out of Gut No. 232, collectively admeasuring 20000 square meter, (i.e, 2 H. 00 R 5.00 Acres) situated at village Pangri through Aasadwan, Taluka and District Nanded which are abutting to each other and more particularly described in the Schedule hereunder written intended to be hereby conveyed, transferred and assured (Hereinafter called as "the said land")



नदन-१
स. नं. २०११/२०१३
३/०२

Page 2 of 7

Vishwadekar
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

05. And whereas Managing Committee Members and Trustees in its meeting unanimously resolved and thereby requested to Vendor who is secretary of the Trust to execute Sale deed in favour of Trust, for achieving the aim and object of society. Vendor took the note of request of the Managing Committee and other trustees and shown his sweet will and whole heartly co-operation for achieving the aim and object of the trust, and has shown his willingness to execute Sale Deed in favour of trust at very Normal Sale consideration as mutually agreed for and in the benefit and interest of the trust.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER

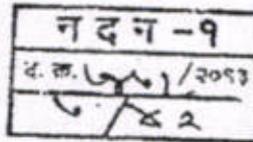
01. The purchaser has examined all the relevant documents, such as latest 7/12 extract of the land, copies of registered sale deeds in favor of vendor, mutation entries, Layout sanctioned plan and non-agricultural permission relating to the said land.

02. The purchaser declares to have satisfied themselves about the same and further that the purchaser does not have any grievance relating to the marketability of the said land, the title of the vendor thereto and the rights of the vendor to dispose the same of to the purchaser.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of land admeasuring 6300 square meter (0 H 63 R) out of Gut No. 230, land admeasuring 6500 square meter (0 H 65 R) out of Gut No. 231 and land admeasuring 7200 square meter (0 H 72 R) out of Gut No. 232, collectively admeasuring 20000 square meter, situated at village Pangri through Aasadwan, Taluka and District Nanded which is bounded as under,

Gow



Page 4 of 7


PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

East - Land Gut No. 229;
West - Part of land Gut No.232;
South - 33 feet wide road,
North - Part of Gut No.232.

So, the aforesaid land have been permanently sold out together with all ways, paths, water courses, waters, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, appurtenances whatsoever to the said land and with all internal and external rights, in favour of purchaser for total consideration to the tune of the sum of Rs. 31,00,000/- (In words Rupees Thirty One Lacs only)

That, the vendor has received the total consideration amount of Rs. 1,00,000/- from the purchasers, by Cheque No. 252484 ,Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252485, Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252486, And Rs. 10,00,000/- by Cheque No. 252486, of Union Bank of India Br, Nanded.

Thus, the purchaser had paid the total agreed consideration amount to the vendor and the same is hereby admitted and acknowledged by the vendor. The vendor is not having any complaint regarding the receipt of total agreed consideration and its mode mutually agreed of the aforesaid land.

The possession of the aforesaid land has already been handed over to the purchasers. The purchasers shall be entitled to enjoy the possession of the said property as an absolute owner of the said land without any interruption.

The purchasers shall also be entitled to transfer the aforesaid property to any other in any mode.



G. Y.



नदग-१
द. नं. १२६४२०१३
२/१२

V. Shetkar
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

The aforesaid property was neither sold nor mortgaged by the vendor to any other party before this present sale deed. There is no any encumbrance or charge on the aforesaid property. If any such found then the vendor will be held responsible for the same.

The purchasers will be entitled to enjoy the possession of the aforesaid property. The relatives or heirs of vendor will not interfere in the peaceful possession of the purchasers. If the relatives or heirs of the vendor cause interference in the peaceful possession of vendor then the vendor shall be held responsible for the same.

The vendor will mutate the name of purchasers in the revenue record. The purchasers may suo-moto mutate its name in the revenue record to which vendor shall not take any objection.

The aforesaid property is within the limits of Sub- Registrar, Class - I/ II, Nanded.

That, from the date of execution of this sale deed of the said land, the purchasers shall be liable to bear all taxes, ceases and charges, as may be levied by the concern local authorities.

That, the vendor read the whole document and understands the English language and knows all the future implications of this document / sale deed.



2102



नदग-१
द.क. १०१/२०१२
१०/१२

Page 6 of 7

M. Sheth
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed this sale deed on the date and the place herein before first mentioned.

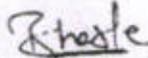
VENDOR

VINODKUMAR S/O VITHALRAO SHRIRAMWAR,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

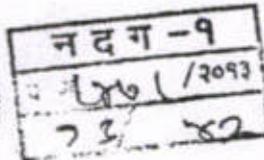
PURCHASER

SHRI GURUDATTA PRATISTHAN,
through its Secretary, Mr. Vinodkumar
S/o. Vithalrao Shriramwar,
R/o Yeshwant Nagar, Nanded.

WITNESSES:-


1. Devidas S/o. Balaji Bhosle
Aged about 24 Years Occ: Service
R/o. Village Waghi Tq. & Dist. Nanded


2. Prashant S/o. Kamalakarao Palamkar
Aged about 39 Years Occ: Business
R/o. Yashwantnagar Extn Bk. Nanded.



Page 7 of 7



PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

माव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : 08/12/2013
11:07:12

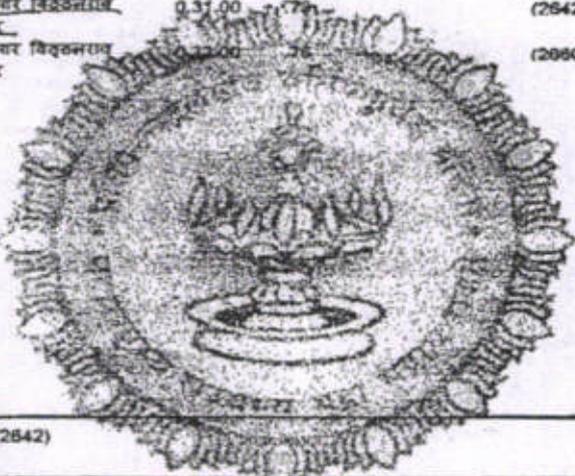
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुनियंत्रित ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

गाव : पांगरि लक्ष्मी आसदावन

सातुख : नांदेड

जिल्हा : नांदेड

मट क्रमांक	मट क्रमांकाचा उपविभाग	धरणाचा पद्धती	शेताधारकाचे नाव	
230	शेताधारक क्रम -1			
शेताचे स्वामिनीक सोमबडीचे नाव			शेता आकार आणि प.स. के.क.	शेताचे क्रमांक
शेतावडी योग्य क्षेत्र हे. आर.पी.सी. जिराफत	0.63.00	रिचार्ज खंड एकवटी खंड मिसे /मणपती पंजीत मिसे /संकर न्याहातारी मिसे सामाईक क्षेत्र किरीटकुमार विठ्ठलराव श्रीरामराव 0.31.00 किरीटकुमार विठ्ठलराव श्रीरामराव 0.32.00	आकरणी 0.00	(2399) (2399) (2660) (2660) (2642) (2660)
एकूण:	0.63.00			
पोटखराब(लोकबडी)				
बनी(अ.प.)				
चर्म(अ.प.)				
एकूण				
सुकरणी				
जुडी				
विशेष आकरणी				
			(2399),(2642)	सीमा आणि मूलापन चिन्हे
प्रसिद्धी करणार क्रमांक	2399,2642,2660,2691			



Transaction No. 1351141002132900080627

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date:
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.



न.द.ग-9
दि. क्र. 684/2013
94/82

Bhede
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

कॅम्पेटीया माणिकर दळपुने	0.01.11	.03	(2360)	वांध्या नावे मराठवाडा क्रांती
त्रिभोनीबाई शिवाजी हॉमर्स	0.01.11	.03	(2361)	बँक शाखा विष्णुपुरी
शिवाजी माधवराव हॉमर्स	0.01.11	.03	1 (2623)	ता.जि.नांदेड वर र.
मोहिंदराव माणिकराव साधुभादे	0.01.11	.03	(2363)	रु.15000 चा बीजा ठेवण्यात
पद्मकाबाई अष्टावराजी राठोड	0.18.50	.51	(2393)	आसा
महाधिर मोतीलाल कबेठरी	0.14.07	.39	(2518)	राष्ट्रीयकुल बँक महारा
दत्तात्रय बीराम उपाध्यायसाहेब	0.14.45	.40	(2486)	बँकर संभा हानवते
सुनिल केवतचंद भंडारी	0.06.23	.17	(2725)	(1935)
शिवाजी विश्वामराव कुंबितवार	0.03.57	.10	(2871)	वांध्या नावे कॅनरा बँक शाखा
विजय ज्योती सायकवाड	0.01.00	.02	(2488)	नांदेड ता.जि.नांदेड वर र.
निरंजनाबाई खोबराजी सरोदे	0.02.00	.05	(2515)	रु.30000 चा बीजा ठेवण्यात
सुरेश सुरेश कदम			1 (2678)	आसा
सुरेश गोपाळराव कदम			1 (2679)	इतर
दिपक नृसिंहचंद सुराणा	0.01.11	.03	(2518)	विनोदकुमार बीरामवार बांधा
चंद्रराव कॅम्पेटीया उपाध्याय	0.04.38	.12	(2726)	(2691)
पुष्प अरुणबाय जाधव			(2546)	हिंसा बी.मुळगत प्रतिष्ठान
दिपानी विभीषण करे			(2546)	नांदेड
सामाईक शोध 0.01.00		आकारणी 0.02		बांधा 33 वर्षांपर्यंत
जयप्रकाश मधुकर सेक्युरे	0.01.39	.03	(2547)	साडेवट्याने.
हरजंग राजाराम मागीडवार			(2548)	सहकारी सोसायटी इकरार
बाळाप्रसाद राजाराम			(2548)	से.स.सो.वांगरी मध्ये महारा
मागीडवार				(10136)
सामाईक शोध 0.03.11		आकारणी 0.03		मदतधारण करी
श्रीमा बजरंग माणिकराव	0.01.39	.05	(2549)	बंदींग बांधा 197-90
सकाश संभाजीबाई खोबरे	0.01.00	.02	(2570)	(10136)
अश्वपानी गोविंदजी खोबरे	0.01.00	.02	(2588)	
शिवाजी माणिकराव दळपुने			(2623)	
कॅम्पेटीया माणिकराव दळपुने			(2623)	
सामाईक शोध 0.01.00		आकारणी 0.02		
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.38.00	.12	(2645)	
बीरामवार				
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.38.00	.12	(2661)	
बीरामवार				
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.40.00	.12	(2678)	
बीरामवार				
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.40.00	.12	(2679)	
बीरामवार				
विनोदकुमार विठ्ठलराव	0.78.00	.12	(2771)	
बीरामवार				
मंडीतराव ज्वाहारजी मिसे	0.00.93	.02	(2677)	
मुकरंजी सिताराम सहापुरे	0.01.11	.03	(2709)	
मंगारामदाद बाबाजी संगमवार	0.01.39	.03	(2722)	
दिपानी विभीषण करे	0.01.11	.03	(2723)	
प्रिती दिपक चव्हाण	0.01.39	.03	(2724)	
पद्मकाबाई बाबुराव बोधनोरे	0.01.39	.03	(2725)	
मोटावरी अण्णान धोडये	0.01.11	.03	(2728)	
मराठी राजजी सोनवठारे			(2769)	
साईकराव दत्तारथ सुपे			(2769)	
सामाईक शोध 0.34.99		आकारणी 0.98		
संकरराव ज्वाहारजी मिसे	0.00.93	.02	(2770)	
विठ्ठल मारोतीराव धोनेरे	0.02.02	.05	(2804)	
मंगाराम पुंड्रनिकराव कापुरे	0.02.33	.06	(2871)	



Transaction No. 1351141002132900080831

This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date: _____
 Please visit www.mahonline.gov.in for verification.



नंदेड-९
 द. त. २०/१/२०१३
 २०/१२

W. K. Chedda
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

	(1398),(1633),(1685),(1687),(1695),(1843),(1987),(1988), (1989),(2012),(2060),(2234),(2283),(2346),(2360),(2361),(2362), (2383),(2486),(2488),(2516),(2517),(2545),(2546),(2547),(2548), (2549),(2570),(2588),(2645),(2677),(2709),(2722),(2723),(2724), (2770)	सौरा आणि मृदापन विभू
पसवित करणार क्रमांक	1537,1631,1633,1922,1935,1967,1984,1988,1989,2012,2080,2234,2283,2339,2346,2360,2361,2362,2 363,2393,2488,2488,2515,2516,2517,2518,2545,2546,2547,2548,2549,2570,2588,2623,2645,2661,26 77,2678,2679,2691,2709,2722,2723,2724,2725,2726,2766,2770,2771,2804,2871	

माव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (सयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 24
माव : पांगरी तर्फे आसादपन तासुका : नंदेड जिल्हा : नंदेड
मद क्रमांक 232

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील सोबांचा तपखौस						सामकडीलटी उपलब्ध नसलेली जमीन	जव संपन्नताचे सापन्न	हारा
		निव पिका खासीय क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिळणाऱ्या संकेत क्रमांक	घटक पिके व इत्येक खासीय क्षेत्र	पिकाचे जव	पिकाचे जव	पिकाचे जव	पिकाचे जव			
2003-04	खरीप			5.00				2003-04 खरीप 1.05.00		
2004-05	खरीप			0.45.00				2004-05 खरीप 1.05.00		
2006-07	खरीप			0.45.00				2006-07 खरीप 3.45.00		
2007-08	खरीप							2007-08 खरीप 3.45.00		
2008-09	खरीप							2008-09 खरीप 3.45.00		
2009-10	खरीप			3.00	जवरी		3.00	2009-10 खरीप 3.45.00		
2010-11	खरीप			3.00	जवरी		3.00	2010-11 खरीप 3.45.00		
2011-12	खरीप			3.00	जवरी		3.00	2011-12 खरीप 3.45.00		
2012-13	खरीप			1.00	जवरी		1.00	2012-13 खरीप 0.60.00		

महा ई-सेवा केंद्र (CSC)
दिनांक 10/12/2012
तासुका-नंदेड, जिल्हा-नंदेड, महाराष्ट्र-402-230086
महा ई-सेवा केंद्र, नंदेड, महाराष्ट्र-402-230086
महा ई-सेवा केंद्र, नंदेड, महाराष्ट्र-402-230086
ई/9/12 प्रविष्टी सत्यतेची घडता(मद) सहा
Mahabhubli, Mumbai, महाराष्ट्र-400002

Transaction No: 9359144002132900080631
This 7-12 record is generated by 'MahaOnline' and Updated till date:
Please visit www.mahaonline.gov.in for verification.



नदग-9
द. क्र. 12/11/2013
2/12

M. Chudhary
PRINCIPAL
Manded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

याचा-

1. मा. जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे पत्र क्रं. 2012/मशाका-2/जमा/अकृ/प.क्रं. दि. 16.06.2012.
2. श्री. न्यायालयाजी गणपती व इतर रा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांचा अर्ज दि. 31.05.2012
3. मा. जिल्हाधिकारी नांदेड यांचे पत्र क्रं. 2012/आरबी/डेस्क-3/अकृ/प.क्रं.-83, दि. 12.09.2012.
4. सहाय्यक संचालक नगर रचना नांदेड यांचे पत्र क्रं. अकृ/मी. पांगरी/ता. नांदेड/गट. नं. 230, 231, 232 /संसा-ना/2563, दि. 25.09.2012.
5. जिल्हा आरोग्य अधिकारी जिल्हा परिवट, नांदेड यांचे पत्र क्रं. जिपना/आरोग्य/साथ/4758/12, दि. 14.09.2012.
6. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग नांदेड यांचे पत्र क्रं. आरेखक/अकृषिक/10119/ दि. 29.09.2012-
7. कार्यकारी अभियंता म. रा. वि. वि. कं. नवी. रा. वि. नांदेड यांचे पत्र क्रं. काअ/शयिना/नांदेड/ताबिक /02808, दि. 07.09.2012.
8. मंडळ अधिकारी विष्णुपुरी यांचा अहवाल दि. 12.09.2012
9. धामसेवक, या. पं. कार्यालय, पांगरी ता. जि. नांदेड, यांचे अकृषिक सादरकृत प्रमाणपत्र दि. 18.09.2012



क्रं. 2011/जमा-2/अकृषिक/प/सिआर,
तहसिल कार्यालय, नांदेड.

दिनांक :- 20/10/2012. 935
20/10/12

आदेश:-

ज्याअर्थी श्री. न्यायालयाजी गणपती व इतर रा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांचे अर्ज अन्वये त्यांनी मी. पांगरी येथील शेत गट नं. 230, 231, 232 मध्ये धारण केलेल्या भोगवटदार वर्ग-1 क्षेत्र 20116.00 चौ. मी. इतक्या जमीनीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अपिनियम 1966 चे कलम 44 च्या त्वाब्बानीत केलेल्या नियमानुसार वीक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक बापर परधानगी निळण्याबाबत विहित नमुन्यात अर्ज सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मला महाराष्ट्र जमीन महसुल अपिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअर्थी मी तहसिलदार नांदेड उक्त अधिकाराचा बापर करून श्री. न्यायालयाजी गणपती व इतर रा. पांगरी ता. जि. नांदेड यांना मी. पांगरी येथील गट नं. 230, 231, 232 पैकी प्रयोजनासाठी पैकी क्षेत्र 20116.00 चौ. मी. इतक्या जमीनीचा सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय, नांदेड ता. नांदेड चांनी अंतिम मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार वीक्षणिक/वाणिज्य अकृषिक प्रयोजनासाठी पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे. सरपंच / धामसेवक मी. पांगरी ता. नांदेड यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

- 1) रस्त्या अंतर्गत क्षेत्र:- 2298.29 चौ. मी.
- 2) खेळण्यासाठी जागेचे क्षेत्र:- 7865.68 चौ. मी.

CLASS-2
LECTOR



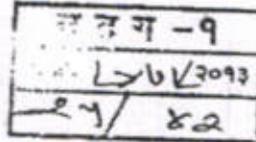
न द ग - 9
20/10/2012
23/82

M. S. Chaudhary
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

त्यागती अशा:-

हे परवानगी महाराष्ट्र जमीन मंजूर अधिनियम 1966 व त्यावरील कायदे नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.

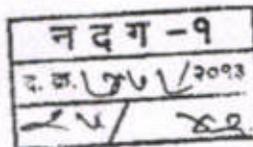
1. अनुजागाही व्यक्तींना नियोजन प्राधिकरण म्हणून सामर्थ्यात मी.पांगरी त.मॉडेड यांचेकडून सक्षम प्राधिकारी म्हणून रेखांकन मंजूर केल्यानुसार उक्त जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारती इत्यादीचे काम सुरु करावे, उक्त क्षेत्रास लागू असलेल्या प्रचलित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी नियोजन प्राधिकरण यांची पूर्ण परवानगी घेऊनच उचा प्रयोजनार्थे जमीनीचा उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. त्याच प्रयोजनार्थे त्या जमीनीचा वापर मंजूर अभिन्यासातील मुळंडा खासीस केवळ अनुजेय क्षेत्रावर करावा.
2. अनुजागाही व्यक्तींना (यादीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा उचा प्रयोजनार्थे उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थे केवळ केला पाहिजे, आणि त्यांनी अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थे तहसिलदार मॉडेड यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ परवानगी मिळविल्या शिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावळ जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
3. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मुळंडाची व त्याचे जे कोणतेही उपमुळंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
4. अनुजागाही व्यक्तींना तहसिलदार मॉडेड व सामर्थ्यात मी.पांगरी तथा सक्षम नियोजन प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि मुभापन विभागाकडून प्रत्येक मुळंडाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीचा कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
5. अनुजागाही व्यक्तींस अशा जमीनीतील मुळंड विक्रीबाबत असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावयाची असेल तर अशा अनुजागाही व्यक्तींना ती मुळंड या आदेशात आणि



W. Sheth
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

सनद मध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे

6. विन्हेयाट सावणे आणि त्याची निष्पादित केलेल्या विलेख्यात तसा उत्संख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
7. वासोयत जोडलेल्या रेखांकनातील मंजूर केलेल्या भुखंडावर आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निदिष्ट केलेल्याप्रमाणे जितक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तितक्या परवानगी दिलेल्या क्षेत्राचा अंतिम नकाशा मंजूर करून घ्यावा. रेखांकनात दर्शविलेल्या भुखंडातील नकाशा प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र दिना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
8. प्रस्तावित बांधकाम यामध्यात मी.पांगरी यांनी मंजूर केलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पैका जास्त मजल्याचे अनु नये.
9. अनुज्ञायाही व्यवस्थीने सोयत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांकित मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनस डिस्टन्सेस) सोडले पाहिजेत.
10. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या अवतावधीत अनुज्ञायाही व्यवस्थीने असा जमीनीचा अभिन्यास संबंधित नियोजन प्राधिकरण म्हुणुन सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांटेड बांधकाम अंतिम मंजूर करून घेऊन विगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे.नाब वेळोवेळी असा काळावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलट्टिदा. अनुज्ञायाही व्यवस्थीने उपरोक्त प्रमाणे न केले्यास हि परवानगी अपोआप रद झाली अहल्याचे समजण्यात येईल.
11. अनुज्ञायाही व्यवस्थीने अशा जमीनीचे शैक्षणिक/वाणिज्य वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांनी असा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्यांनी एक महिन्याचे अत तलाठया मार्फत तहसिलदार नांटेड यांना कळविले पाहिजे. जर तो असे वापर्यास घुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगर शेतकी आंकारणी) नियम 1969 मधील नियम (6) अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञायाही पाब ठरेल.
12. असा जमीनीच्या ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञायाही परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सट्टर अनुज्ञायाहीने त्या



W. S. D. K.
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

जमीनीच्या एकुल अनुज्ञा प्रदान करणेबाबतच्या ...
 कलम 117 व नियम 22(2) अन्वये अक्षिण आकारणीत सुट क्षेत्र 10163.97 चौ.मी. असून,
 भुखंडा खातीस क्षेत्र 9836.03 चौ.मी. इतक्या क्षेत्रास शैक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनासाठी
 अक्षिण आकारणीस पात्र आहे. मी.पांगरी ता.मोडेड या वर्ग-2 च्या ग्रामीण क्षेत्रातील
 गावासाठी अक्षिण शैक्षणिक/वाणिज्य प्रयोजनास पात्र जमीनीस अक्षिण आकारणीचा
 महसूल व वसतिभाग परिपत्रक सं.एन.ए.ए.1005/प्र.क्र.7/ल.5/दि.23.10.2007 अन्वये
 सुधारित दराप्रमाणे शैक्षणिक अक्षिण आकारणीसाठी दर प्रती चौ.मी. 10 रु म्हणजेच 10
 पैसे प्रती चौ.मी. असून त्यानुसार अर्जादाराकडून अक्षिण मुळ कर रु. 2012.00, जिन्हा
 परिषद सेस रु.16096.00, व ग्रामपंचायत सेस रु. 2012.00 अशी एकुल रु.20120.00 एवढी
 आकारणी रक्कम घसन सं.931, 932, 933 दि.20.10.2012 अन्वये भरणा करून घेण्यात
 आली आहे. आणि सदर दराने होणारी अक्षिण आकारणीवर जिन्हा परिषद व ग्रामपंचायत
 सेस विहित दरानुसार घसुतील पात्र राहतील. सदरील क्षेत्र ग्रामीण भागातील असल्यामुळे उक्त
 क्षेत्रास कलम 47 नुसार रपांतर कर लागू नाही. तसेच अर्जादाराकडून परवानगीच्या तारखेच्या
 पूर्वीलशी प्रमायाने अथवा त्यानंतर वेळोवेळी हनी काळावधीनुसार आम्हाला वेणारे विन शेली
 आकारणी देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या बाबत लोणत्याही प्रकारचा बदल
 करण्यात आला तर त्यापसंगी निराळ्या दराने विन शेली आकारणी देणे बंधनकारक राहिल व
 त्या वेळी हनीची मुदत अजुन समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचारत घेण्यात वेणार
 नाही.



13. भुमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आलेली असून अशा जमीनीच्या प्रत्येक
 भुखंडाचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रानुसार या आदेशात आणि सनदी मध्ये
 नमुद केलेल्या क्षेत्रावर विन शेली आकारणी देय ठरेल. नियोजन प्राधिकरणाने प्रस्तुत,
 जमीनीतील तितक्याच भुखंडाच्या अभिन्यासास मंजुरी देण्याची नियमानुसार कार्यवाही करावी.
14. सदर जमीनीच्या विनशेली बाबतस प्रारंभ केलेल्या दिनांकापासुन दोन वर्षांच्या काळावधीत
 अनुज्ञावाहीने अशा जमीनीवर आचपवक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहु आदेश रद्द
 समजण्यात येईल व अनुज्ञावाही यांना अक्षिण परवानगीसाठी नटयाने अर्ज सादर करावा
 लागेल.



न द ग - 9
 4. 10/11/2013
 20/11

W. Bedekar
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

15. अनुजायाही व्यवस्थीने अजुयाजुच्या परितरात अस्यच्छत्रा व घाण निर्माण होणार नाही. अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
16. जमीनीच्या विंगरवैतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासुन एक महिन्याच्या कालावधीत अनुजायाही व्यवस्थीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरस बदल व विंगरवैतकी आकारणी) नियम 1969 यातील अनुनुची 5 मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून घेऊन तीत या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
17. (अ) या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे अनुजायाही व्यवस्थीने उल्लंघन केल्यास उपरत अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुजायाही ज्या कोणत्याही शास्तीत पाव ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता मांडेडच्या तहसिलदार यांनी निर्दिष्ट करेल असा टंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उपरत जमीन किंवा भुखंड अर्जादाराच्या ताब्या राहू देण्याचा अधिकार असेल.
18. (ब) घरीत खंड (अ) मध्ये साहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुध्द जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुध्द या इमारतीच्या किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुध्द या इमारतीच्या किंवा बांधकाम वापर करण्यात आले असेल तर यिनिरिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी मांडेडच्या तहसिलदाराने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच मांडेडच्या तहसिलदार यांनी अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवुन घेण्याचा किंवा त्या पित्त्याचे आलेला खर्च अनुजायाही व्यवस्थीजडुन जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणुन घसुल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
19. दिलेली परवानगी ही हेदाबाद कुळ व्हिगाट व शेत जमीन अधिनियम 1950 इत्यादी व त्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबीच्या बाबतीत लागू होती त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
20. अनुजायाही यांनी सहाय्यक संचालक नगर रचना कार्यालय मांडेड ता.मांडेड यांचेकडील अंतिम मंजुर मकारा नुसार बांधकाम करणे बंधनकारक असेल.



नंदग-१
६४५८/२०१३
३७/२२

W. S. D. D. S.
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

21. अनुजावाही यांनी सहस्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचे कडील अंतिम मंजूर नकाराचा दृष्टीरिपत ज्यादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये बदल करून जहादा घटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुजावाही हे असे ज्यादा बांधकाम दुर करण्यास पात्र ठरतील.

22. अनुजावाही व्यक्तीने रेखांकनातील मुळडाचे दर्शविलेले क्षेत्र 20116.00 चौ.मी. नियोजन प्राधिकरण कंपनी सहस्यक संचालक नगर रचना कार्यालय नांदेड यांचेकडून अंतिम मंजूर करून घेऊन ठरवून दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार उक्त मुळडाचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

- 1) रस्त्या अंतर्गत क्षेत्र:- 2298.29 चौ.मी.
- 2) अभिन्यास अंतर्गत एकुण क्षेत्र:- 19359.37 चौ.मी.
- 3) खेळण्यासाठी जागेचे क्षेत्र:- 7865.68 चौ.मी.
- 4) शैक्षणिक वापरसाठी एकुण क्षेत्र:- 9836.03 चौ.मी.



तहसिलदार नांदेड
तहसिलदार, नांदेड.

प्रति,

श्री. न्यायालयाजी गणपती व इतर रा. पांगरी ता. जि. नांदेड प्रतिनिधी :-

- 1) मा. उपविभागीय अधिकारी नांदेड यांना माहितीस्तथ सविनय सादर.
- 2) तलाठी सज्जा असल्यास ता. नांदेड यांना योग्य त्या कार्यवाहीस्तथ देण्यात येऊन सुधित करण्यात येते की, त्यांनी अर्जदार हे ज्या तारखेस प्रत्यक्ष अक्षिण वापर नुरु करतील ती तारीख या कार्यालयात कळवून त्या बाबत तालुका नमुना-2 मध्ये नोंद घेतल्यानंतर गांव नमुना नं. 2 मध्ये त्या बाबत नोंद घेऊन देव आकारणी व सेस वसुलीची कार्यवाही करावी.
- 3) उपअधीक्षक भुमीअभिलेख तालुका नांदेड यांना नियमानुसार मोजणी फी घेऊन मुळडा आख्या व अंतिम अभिन्यास तयार करण्यास्तथ देण्यात येते.

जग
तहसिलदार नांदेड



द. नं. - 9
33/82

W. Bhedade
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
NANDED BRANCH: Pokarna Building,
New Mandha, Nanded - 431 902.

2 DEC 2013
DDMMYYYY

or Bearer

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I, NANDED

Rupees रुपये Thirty thousand only अदा करे। ₹ 30,000/-

A/c No. 88

CASH CREDIT A/C-Loan Against Cash Key

[Signature]
Sanfudhi Urban Co. op Cr. Society

026501# 43181101: 000088# 13



ज्येष्ठानी प्रहानिर्देशक व मुद्रांक नियंत्रक,
हैद्राबाद राज्य

जमुना ए.को.लि. ६
(मिठा ११२ पहा)

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की
घटना के.

स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद या विक्रमी कोषागारत / उपकोषागारत भरल्यान आलेल्या रोख रकमेचे चलन
शाखा - ३३५२ भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याचे परावधाने	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागारने परावधाने	कोषागारने / उपकोषागारने/ भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरवावधाने
जिच्यासाठीने रकम भरण्यात आली आहे रवा व्यक्तीचे नांव / फुलनाम आणि पत्ता विनायक नरसिंह श्री. २१/१२/१३	लेखाचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी की	रकम मिळाली. ₹ 252980/- रुपये (आकड्यात) रुपये (शब्दात) <i>Two Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred</i>
भरणा केल्याबाबतची प्रतिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करणारे पत्ता रुपये 100 रुपये 252980/-	उपप्रधानशीर्ष : ०३ नोंदणी की गोपनीय : १०४ दस्तऐवजाच्या नोंदणीसाठी की सर्वसाधारण वसुली	कोषागार : <i>[Signature]</i> लेखागार : <i>[Signature]</i> State Bank of Hyderabad Nanded Branch 27/12/13
भरणा केलेली रकम (अक्षरी) रूपये रुपये 252980/- रुपये <i>Two Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred</i>	संगणक संकेतांक 0030001501 बरोबर आहे पैसे स्वीकारले व पावती द्यावी ६/१२/१३ दिनांक : <i>[Signature]</i>	कोषागार / उपकोषागार / बँकेचा व्यवस्थापक, RECEIVED

132 * येथे कोषागारत / बँकेत रकम भरणा केल्याबाबत जादव देण्याची आवश्यकता रबरी शिक्का उत्तरावा. (कृ. पाहें पहा.)

[Circular Stamp]
2013
57/ 82

[Signature]
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

जा.क्र./सजिनिनां/अभिनि/
सह-जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा
मुद्रांक जिल्हाधिकारी यंत्रणे कार्यालय, नांदेड.
दिनांक :- ६/१२/१३

प्रति,

श्री / श्री / श्रीमती विनायक कुतार / विठ्ठलराय
श्रीमती, भोसले नगर
०१२५.

विषय :- मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खालील दस्त अभिनिर्णयात मुद्रांक
शुल्क भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपले प्रकरण क्र. _____ दि. २९/१०/२०१३.

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भीय अजाच्या अनुषंगाने कळविण्यांत येते की, आपण या
कार्यालयात मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला आहे.
सदरील दस्त हा सदरील चा आहे. सदरील दस्ताचे बाजार मूल्य दर
₹ ३२२०००/- निश्चित केले असून त्यास जि.उ.के. नवीन / लघूउ ५/२०१३/
दिनांक १ / २०१३ नुसार मुद्रांक शुल्क माफ आहे/ नाही. सदरील प्रकरणामध्ये एकूण मुद्रांक शुल्क
रु. २५२८८०/- अनुच्छेद २८(६) नुसार व अनुच्छेद २७ प्रमाणे _____
प्रतीचे _____ रुपये असे दोन्ही मिळून रुपये २५२८८०/- चे रकमेचेचालन भरणे
केल्यानंतर घटनाची एक प्रत या कार्यालयात सादर करावी म्हणजे पुढील कार्यवाही करून आपले प्रकरण
दिल्याची काढता येईल.

संबत :- चलन

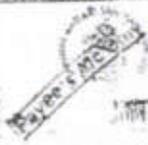
[Signature]
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
नांदेड

E:\20.8.11\panel\Treasury\20\letter[1].doc



नंदेड - १
०६/१२/२०१३
३५/२०

[Signature]
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
 SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
 NANDED BRANCH: Pokarna Building,
 New Market, Nanded - 421 502.

2 DEC 2013
 D D M M Y Y Y Y

or Bearer

श्री चक्रा सहकारी बँक लि. नांदेड

चक्रा बँक

Thirty thousand only

₹ 30,000/-

Ac No. 86

CASH CREDIT A/C. Loan Against Cash Key

[Signature]
 Sandeep Urbar

026501 431811010 000088* 13

श्री चक्रा सहकारी बँक लि.
 नांदेड
 चक्रा बँक



वदन-१
 १०/१२/२०१३
 ३८/४८

Wshede deo



शंकर नागरी सहकारी बँक लि., नांदेड
 SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED
 NANDED BRANCH : Pokarna Building,
 New Mandha, Nanded - 431 902.

2 DEC 2013
 D D M M Y Y Y Y

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-1

or Bearer

Rupees रुपये Thirty thousand only
 अदा करे। ₹ 30,000/-

A/c No. 88

CASH CREDIT A/C. Loan Against Cash Key

[Signature]
 Sanjivani Urban Co. op Cr. Society

⑈02650⑈ 4318⑈ 000088⑈ 13



दग-9
 ए. नं. 104/2099
 50/82

[Signature]
 PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

ग्राम पंचायतीचे नांव

पांगरी (अ) ता. जि. नींदेड.

EMR/10



2/2013

दि. : 6/10/2013

घर बांधणी / दुरुस्ती परवाना (सर्टिफिकेट)

ग्रामपंचायत पांगरी (अ) ता. नींदेड जि. नींदेड येथील ग्रामपंचायत
श्री गुरुदल प्रतिष्ठाण, नींदेड सचिव- विनोदकुमार विठ्ठलराव श्रीकांतवार
ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नांव ग. न. 230, 231, 232 घर नं. 933
वार्ड नं. (3) यामध्ये दि. 20/10/2013 रोजी दिलेल्या अर्जावरून आपणास कळविण्यात येते की,
खालील शर्तीवर व बांधकाम नकाशा प्रमाणेच घर बांधणी / रिपेरींग परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) शेजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कृती करणार नाही.
- 2) सार्वजनिक रस्त्यापासून जाण्या-येण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा व धोका करणार नाही.
- 3) बांधकाम परवानगी दिल्यापासून मुदतीचे आत काम पुरे करीन ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे अस समजण्यात येईल. घरबांधणी करतांना घराचे आजूबाजूस सारखी जागा मोकळी ठेऊन पुर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करणार नाही.
- 4) ग्रामपंचायतीने बांधणीच्या परवान्याशिवाय जास्त काम बांधले असे पंचायतीच्या नजरेस आले तर ते काम बंद केले जाईल. त्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही अगर कायदेशीर मार्ग पत्कारणार नाही.
- 5) शेत जमीनीत बांधकाम करावयाचे असल्यास त्या करिता लागणारी विन शेतीची परवानगी मे. कलेक्टर साहेब यांच्याकडून परस्पर घ्यावी. ती न मिळाल्यास ग्रामपंचायतीकडून कुठल्याही प्रकारची परवानगी मिळणार नाही.
- 6) सी.टी. सर्व्हेच्या नकाशा प्रमाणे.
- 7) सदरहू बांधकामाची परवानगी ^{करता} ~~रद्द~~ महिन्या करिताच आहे. मुदत संपल्यावर पुढे मुदत वाढवून घ्यावी.
- 8) बरील प्रमाणे लिहिलेल्या सर्व मला मान्य असून त्याचे विरुद्ध मी वर्तन करणार नाही.
- 9)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ग्रामसेवक
ग्र.पं. पांगरी ता. जि. नींदेड

[Handwritten signature]
PRINCIPAL
Manded Rural Dental College
& Research Center, Manded.

[Handwritten signature]
सरपंच
ग्राम पंचायत कार्यालय
पांगरी (अ) ता. जि. नींदेड

झाडे लावा, झाडे जगवा !

!! स्वच्छतेजून समृद्धीकडे !!

पाणी आडवा, पाणी जिरवा !!!



ग्रामपंचायत कार्यालय, पांगरी (अ.)

ता.जि.नांदेड.(महाराष्ट्र राज्य)-431606.

सरपंच
सौ.निलावती भिमराव घोंगरे
ग्रामपंचायत कार्यालय पांगरी (अ)
मो.8530335226.

उपसरपंच
श्रीमती रेणुका माधवराव पांगरेकर
ग्रामपंचायत कार्यालय पांगरी (अ)
मो:9423188660

ग्रामसेवक
श्रीमती मिनाक्षी मंगल
ग्रामपंचायत कार्यालय पांगरी (अ)
मो:8208464575

जा.क्र.



दिनांक :

बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री गुरुदत्त प्रतिष्ठाण नांदेड द्वारा संचलित नांदेड रुरल डेंटल कॉलेज अॅण्ड रिसर्च सेंटर व नांदेड फिजीओथेरेपी कॉलेज अॅण्ड रिसर्च सेंटर या शिक्षण संस्थेच्या मीजे पांगरी, ता. जि. नांदेड येथील गट क्रमांक २३०, २३१ व २३२ मधील खालील इमारतीचे बांधकाम संपुर्णरित्या पूर्ण झालेले आहे व खालील इमारती संस्थेच्या शैक्षणिक कार्यासाठी वापरात आहेत.

अ.क्र.	इमारतीचे विवरण	मजले	क्षेत्रफळ
१.	कॉलेज इमारत	५ मजली (ग्राउंड + ४)	एकूण बांधकाम १३५४३.७१ चौ. मीटर
२.	मुलींचे वसतीगृह	५ मजली (ग्राउंड + ४)	एकूण बांधकाम २७६०.०० चौ. मीटर
३.	कर्मचारी / शिक्षक निवासस्थान	५ मजली (ग्राउंड + ४)	एकूण बांधकाम १७६०.०० चौ. मीटर
४.	मुलांचे वसतीगृह	२ मजली (ग्राउंड + १)	एकूण बांधकाम ७९२.०० चौ. मीटर
५.	उपहार गृह	तळ मजला	एकूण बांधकाम ५१.०० चौ. मीटर
६.	विद्युत गृह	तळ मजला	एकूण बांधकाम ४५.०० चौ. मीटर
७.	सांडपाणी व्यवस्था गृह	तळ मजला	एकूण बांधकाम ३५.०० चौ. मीटर

करिता प्रस्तुत बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

दिनांक: १७/०२/२०२५

ठिकाण: पांगरी (अ), ता. जि. नांदेड.

सरपंच

ग्रामपंचायत कार्यालय, पांगरी (अ), ग्रामपंचायत कार्यालय पांगरी (अ)
ता. जि. नांदेड

ग्रामसेवक

ग्रामसेवक

ता. जि. नांदेड

PRINCIPAL

Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



Maharashtra Pollution Control Board

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Application for Consent/ Authorisation

Sir,
I/We hereby apply for*

1. Consent to Establish/Operate/Renewal of consent under section 25 and 26 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended.
2. Consent to Establish/Operate/Renewal of consent under Section 21 of the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, as amended.
3. Authorization/renewal of authorization under Bio-Medical Wastes Management Rules, 2016 as amended, Hazardous waste (M, & TM)n Rules, 2016, in connection with my/our/existing/proposed activity from the premises as per the details given below.

1. General Information

UAN No: MPCB-CONSENT-0000269600
Application submitted on: 09-12-2025

Industry Information

Industry Type: R30 Health-care Establishment (as defined in BMW Rules)
Category: Red
Scale: S.S.I

Consent To: Operate (Plain Renewal)
Submit to: SRO - Nanded

Consent to Establish Details

Consent to Establish No. **Consent to Establish date** **Consent to Establish Valid Upto**
01-01-1970 01-01-1970

Previous Consent No. **Previous Consent date** **Previous Consent Valid Upto**
No: Format1.0/CC/UAN
NO.0000151107/CO/231200276
4 28-12-2023 31-12-2023

Particulars of Applicant (Owner/Occupier/Any other Authorised Person)

First Name Mr. VINODKUMAR	Father / Husband Name VITHALRAO	Last Name SHRIRAMWAR	Designation PRESEDENT
Mobile No 9860275412	Telephone/Fax	Email nrdrccn@gmail.com	Aadhar No 72393553708
PAN No AAMTS0966P	Address PANGRI TQ NANDED	Pin Code 431606	


PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

2. Health Care Facility (HCF) Information

a) Name of the Health Care Facility

NANDED RURAL DENTAL COLLEGE AND RESEARCH CENTER
AND NANDED PHYSIOTHERAPY COLLEGE .AND REASERCH
CENTER .

b) Address for Corrspondance

Pin Code

431606

Survey/Gut No.

230 231 232

Area/Locality

SRTMU Nanded

District

Nanded

Name of premises /Building

PANGRI

Email

nrdcrcn@gmail.com

City/Town

Nanded

Road/Street

PANGRI

Website URL

WWW.NRDRCN.COM

c) Onwership of Facility

Private (Ownership under trust)

Name of the Trust / Company

SHRI GURUDATTA PRATISTHAN NANDED

Land Ownership

Self Owned

d) Month and year of commissioning of the HCF

14/07/2014

e) Area of the Facility / Hospital

i) Total plot area (in square meter)

20234.28

ii) Built up area (in square meter)

15952.26

iii) Open Plot Area (Sq.Mtr)

4282.00

f) Enter Latitude and Longitude of site (In degrees)

Latitude (In degrees)

19.0

Longitude (In degrees)

77.2

g) Does HCF have Operation Theatre

No

h) Does HCF have Laundry facility in premises

No

i) Does HCF have Canteen/Cafeteria facility in premises

No

j) Does HCF have Hostel/Residential quarters in premises

No

3. BMW Authorization Details

a) Type of health treatment system

Dental

b) Bombay Nursing Home Registration Details

Total number of Beds

200

BNH Registration Number Valid Upto First Issued Date

NO V 12017 5 2019 DE

01-08-2027 14-07-2014

Certificate issuing Authority

Civil Surgeon

c) Diagnostic and Pharma Facilities available in Premises

Pathology Lab

No

Blood Bank

No

M. S. D. S.
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

d) Whether HCE intended to Sale / Handover liquid BMW for R&D purpose

No

Category wise Bio-Medical Waste Collected ,Treated,Disposed			
Sr. No	Category	Type of Waste	Quantity not to exceed (Kg/M)
1	Yellow	a) Human Anatomical waste	1.00
		b) Animal Anatomical Waste	0.00
		c) Soiled Waste	50.00
		d) Expired or Discarded Medicines	1.00
		e) Chemical Waste	0.00
		f) Chemical Liquid Waste	0.00
		g) Discarded linen, mattresses, beddings contaminated with blood or body fluid.	15.00
		h) Microbiology Biotechnology and other clinical laboratory waste	10.00
2	Red	Contaminated waste (Recyclable)	75.00
3	White (Translucent)	Waste sharps including Metals	10.00
4	Blue	a. Glassware	10.00
		b. Metallic body implants	10.00

Do you Have Equipment Installed for Pretreatment of Yellow (g), (h) Category Waste

No

Whether you have establish a Bar-Code system for Bag or Containers containing Bio-Medical waste

No

Common Facility Membership Details (CTF)

CTF Name	Membership Number	Issued Date
M/s. M/s. Superb Hygiene Disposals, Nanded	NADC0017	31-03-2026

4.Consent Details

a) Sources of Water

i) Surface Water Yes

Name of the water supply **Water Consumption Quantity (CMD)**

GRAMPANCHAYAT 12

ii) Ground Water No

iii) Tanker Water No

b) Water Consumption Details

Raw Water (CMD)	Recycle Water (CMD)	Total Water Quantity Requirement (CMD)
12.00	00	12.00

c) Water consumption for different uses (CMD)

Purpose	Consumption	Effluent Generation	Disposal
Domestic Pourpose	12.00	9	On Land For Gardening
Pathology Laboratory, Floor washing, Operation Theater	00	00	On Land For Gardening
Laundry	00	00	On Land For Gardening


PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

Industrial Cooling, spraying in mine pits or boiler feed	00	00	On Land For Gardening
Total	12.00	9.00	

d) Waste Waster Treatment

Have you installed STP or ETP

Yes

1. Sewage Treatment Plant: Yes
2. Effluent Treatment Plant: No
3. Combined Treatment Plant: No

Sewage Treatment Plant

Capacity(CMD)

20.00

Preliminary:	No	Preliminary Treatment:
Primary:	No	Primary Treatment:
Secondary:	No	Secondary Treatment:
Tertiary:	No	Tertiary Treatment:
Advance:	No	Advance Treatment:

e) Other waste generation details

1) Municipal Solid Waste

a) Biodegradable Waste(kg/day)	b) Recyclable Waste(kg/day)	c) Domestic Hazardous Waste(kg/day)
10.00	0.00	0.00

Air Pollution

Whether D.G. Set Installed

Yes

Capacity(KVA)	Make	Fuel Used	Fuel QTY	Unit	Stack Height in meter	Accoustic Enclosure for noise control
125	CUMMINS	Diesel	8.00	Ltr/H	3.00	NO

Do you have Boiler Installed

No

Do you have adequate facility for collection of samples of emissions in the form of port holes, platform, ladder\etc. As per Central Board Publication "Emission regulations Part-III" (December, 1985)

Port hole

No

Platform

No

Ladder

No

M. Medaka
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

Parameter	Permissible Limiting concentration	Latest 3 Sampling Dates		
		1st Date	2nd Date	3rd Date
		NA	NA	NA
Particulate matter	50 mg/Nm ³	0	0	0
Nitrogen oxides	400 mg/Nm ³	0	0	0
HCL	50 mg/Nm ³	0	0	0
Total Dioxins and Furans	0.1 ng TEQ/Nm ³ (at 11% O ₂)	0	0	0

Hg and its compounds	0.05 mg/Nm ³	0	0	0
----------------------	-------------------------	---	---	---

Whether you have provided Online Continuous Emission Monitoring Systems (OCEMS)

No

Quantity of ash generated from Boiler (Tonnes/ month):

Mode of Disposal of Boiler ash

Provision Of Alternate Electric Supply

No

Separate Electricity Meter Provided to Pollution control Devices

No

Hazardous Waste

CHWSDF Details

CHWTDF Facility Name

NA

CHWTDF Membership Number

0

Hazardous Waste Details		
Description	Waste Category	Quantity in MT/Month
Incineration Ash	37.3	0
STP/ETP	35.3	0
Used Oil		0

Non-Hazardous Waste aspect					
Description	Quantity	UOM	Treatment	Treatment	Remarks

5. Additional Information

Do you have Bio Medical Waste Management Committee Constituted

No

Average Cost (O & M) for ETP/STP

00

Average Cost of APCD Rs/Year

0.00

Brief details of tree plantation/green belt development within applicant's premises

Open Space Availability	Plantation Done On	Number of Trees Planted
4282	200	150

Whether Environmental Statement submitted

No

Environmental Statement submitted Date

01-01-1970

Any other additional information that the applicants desires to give

Do you have Infection Control Committee Constituted

No

6. Financial Details

Is there any Bank Gurantee impose on you during previous Consent/Authorization period.

No

M. Reddy
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

Bank Gurantee Number	Date	Valid Up To	Amount	Bank Name	Branch
0	01-01-1970	NA	0	NA	NA

Additional Bank Gurantee Details, if Any					
Bank Gurantee Number	Date	Valid Up To	Amount	Bank Name	Branch
0	01-01-1970	NA	0	NA	NA

W. Shreedeeo
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



Maharashtra Pollution Control Board

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Thank you. Your payment has been successfully received with following details.

Transaction Receipt

Transaction Status:	Success
Transaction Reference no:	CHMP9C914PZYYY
Transaction no:	TXN2512001968
Transaction On:	09-12-2025 13:27:11
Payment For:	MPCB-CONSENT-0000269600
Email:	nrdcrn@gmail.com
Mobile no:	9860275412
Amount:	200000.00 INR.


PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

Maharashtra Pollution Control Board

Phone:
Fax: 02462 - 242492
Email: sronanded@mpcb.gov.in



Lahoti Complex, 2nd Floor, Near Shivaji
Statue, Vajirabad, Nanded - 431601

Date : 06 Feb 2026

To,
MR VINODKUMAR V. SHRIRAMWAR
Pangri Village

Subject: Application for Consent To Operate.

Reference: To your UAN MPCB-CONSENT-0000269600

Sir,

This office is in receipt of your above referred application for grant of Consent To MPCB-CONSENT-0000269600. On scrutiny it is observed that following documents/details are not submitted.

(A) Documents :

Sr.	Points	Observations and Remarks
1	Requisite fee in te form of online payment/NEFT/RTGS along with delay charges, penalty.	
2	NOC of local body for proposed hospital.	
3	Bombay Nursing Home Registration Certificate.	

Additional Remarks :

submit the 12% of B.G of Rs.73775/- .

Regards

(-)

Note: This is a computerized system generated print ,hence does not require any signature.


PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.



Maharashtra Pollution Control Board

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

Thank you. Your payment has been successfully received with following details.

Transaction Receipt

Transaction Status:	Success
Transaction Reference no:	CHMPZ5V1BQHL9P
Transaction no:	TXN2602002979
Transaction On:	13-02-2026 12:55:36
Payment For:	MPCB-CONSENT-0000269600
Email:	nrdrcn@gmail.com
Mobile no:	9860275412
Amount:	73775.00 INR.

M. Shinde
PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College
& Research Center, Nanded.

Tax Invoice

M/S VIJAY SCIENTIFIC SUPPLIES 22-23
 12, Tiak Nagar,
 Balaji Mandir Parisar,
 Aurangabad - 431005
 Phone No 0240 2335402
 Mo 9422293474
 GSTIN/UIN: 27AGKPD0476H12G
 State Name : Maharashtra, Code : 27
 E-Mail : vijayscientific@gmail.com

Buyer
The Dean,
 Nanded Rural Dental College & Research Centre
 Nanded.
 State Name : Maharashtra, Code : 27

Invoice No
VSS/41
 Delivery Note :
5858
 Supplier's Ref
VSS/2022-23/41
 Buyer's Order No.
Store/PO/53/2022-23
 Dispatch Document No
 Despatched through
 Terms of Delivery

Dated
10-Jun-2022
 Mode/Terms of Payment
 Other Reference(s)
 Dated
3-Jun-2022
 Delivery Note Date
10-Jun-2022
 Destination
Nanded

SI No	Description of Goods	HSN/SAC	Quantity	Rate	per	Disc %	Amount
1	Water Steel 10 Litre		1 Number	22,500.00	None		22,500.00
	<i>CGST 9% OUT PUT</i>					9 %	2,025.00
	<i>SGST 9% OUT PUT</i>					9 %	2,025.00
Total			1 Number				₹ 26,550.00

Amount Chargeable (in words) E. & O.E

Indian Rupees Twenty Six Thousand Five Hundred Fifty Only

HSN/SAC	Central Tax		State Tax		Total Tax Amount
	Taxable Value	Rate	Rate	Amount	
	22,500.00	9%	9%	2,025.00	4,050.00
Total	22,500.00			2,025.00	4,050.00

Tax Amount (in words) : **Indian Rupees Four Thousand Fifty Only**

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 05.06.2022

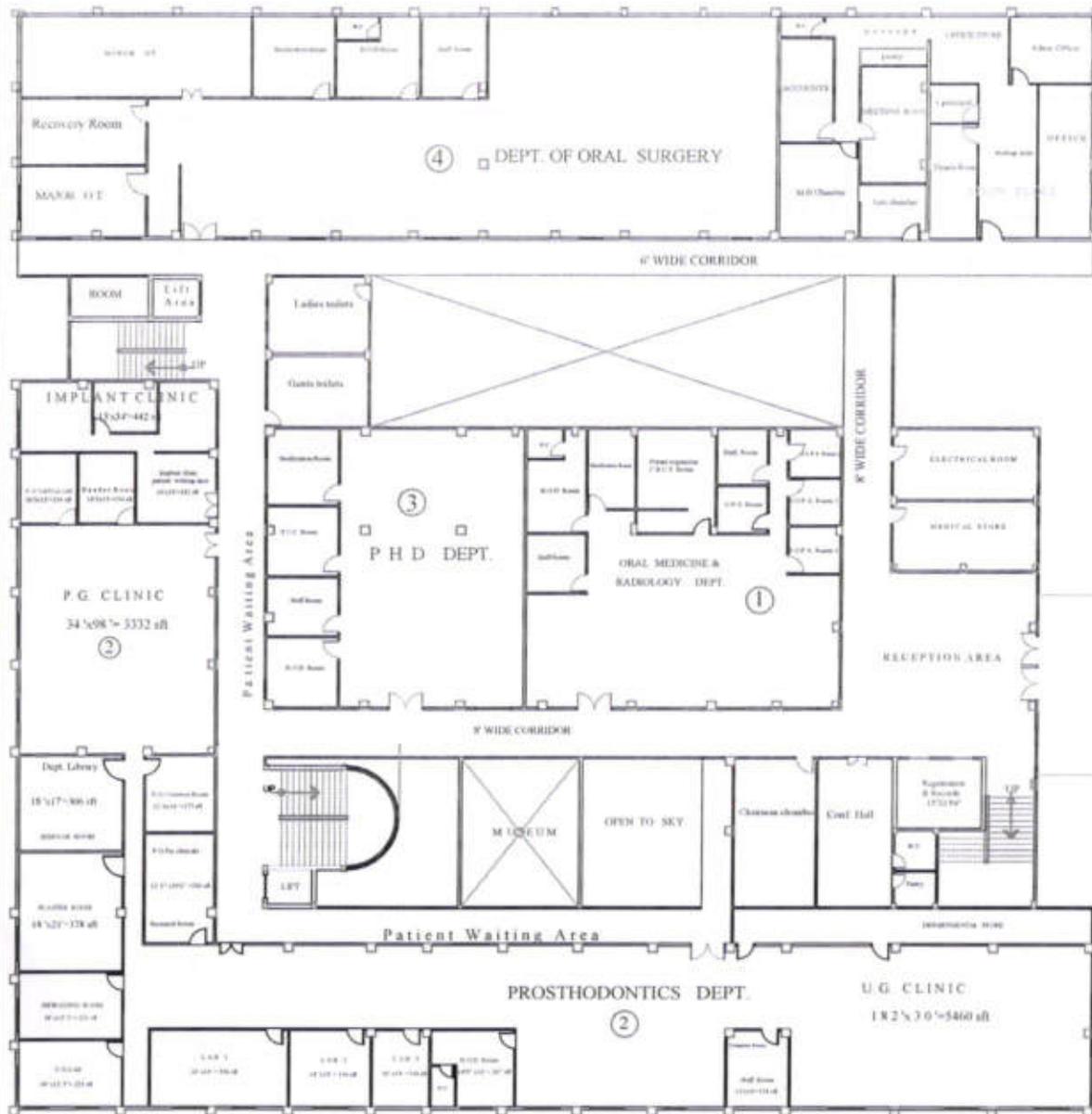
Company's PAN : **AGKPD0476H**

Declaration
 I hereby declare that this invoice shows the actual price of

Company's Bank Details
 Bank Name : State Bank Of India
 A/c No. : 62067004531
 Branch & IFS Code : Shahdooorwadli SBIN0021192
 for M/S VIJAY SCIENTIFIC SUPPLIES 22-23
 12, Tiak Nagar, Aurangabad - 431005

PRINCIPAL
Nanded Rural Dental College & Research Center, Nanded

FLOOR PLAN OF NANDED RURAL DENTAL COLLEGE & RESEARCH CENTRE
 IN SURVEY NO.230,231,232, RUN BY SRI GURUDATTA PRATISTHAN
 NANDED AT PANGARI VILLAGE AND TALUK, NANDED DIST. (MAHARASTRA).



1. ORAL MEDICINE & RADIOLOGY DEPT:	2621 SFT
2. PROSTHODONTICS DEPT:	8750 SFT+(4850 SFT 2F)
3 P H D DEPT + MUSEUM	2850 SFT
4. ORAL SURGERY	5400 SFT
*IMPLANT CLINIC :	618 SFT
*ADMINISTRATIVE BLOCK :	2150 SFT
*CHAIRMAN CHAMBER & CONFERENCE ROOM :	710 SFT
* RECEPTION AREA :	1221 SFT
MEDICAL STORE:	319 SFT
MAINTENANCE ROOM :	319 SFT
REGISTRATION & RECORDS :	209 SFT
TOILETS :	471 SFT
CORRIDORS :	3696 SFT

DEPARTMENT OF PROSTHODONTICS,
 CROWN AND BRIDGE: TOTAL AREA IN SFT =8750
 +(4850 2F)= 13,600 SFT

W. Chedekar
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

GROUND FLOOR

FLOOR PLAN OF NANDED RURAL DENTAL COLLEGE & RESEARCH CENTRE
 IN SURVEY NO.230,231,232, RUN BY SRI GURUDATTA PRATISTHAN
 NANDED AT PANGARI VILLAGE AND TALUK, NANDED DIST. (MAHARASTRA).



5. PERIODONTICS DEPT :	6721 SFT
6. CONSERVATIVE DEPT: (2310 SFT 2 F.)	
* ANATOMY	2000 SFT
PHYSIOLOGY:	1500 SFT
BIO CHMISTRY:	2000 SFT
PHARMACOLOGY:	1500 SFT
PATHOLOGY:	1330 SFT
MICROBIOLOGY:	980 SFT

Bhadrakar
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

FIRST FLOOR

DEPARTMENT OF PERIODONTICS : TOTAL AREA IN SFT =6721 SFT

FLOOR PLAN OF NANDED RURAL DENTAL COLLEGE & REASEARCH CENTRE
 IN SURVEY NO.230,231,232, RUN BY SRI GURUDATTA PRATISTHAN
 NANDED AT PANGARI VILLAGE AND TALUK, NANDED DIST. (MAHARASTRA).



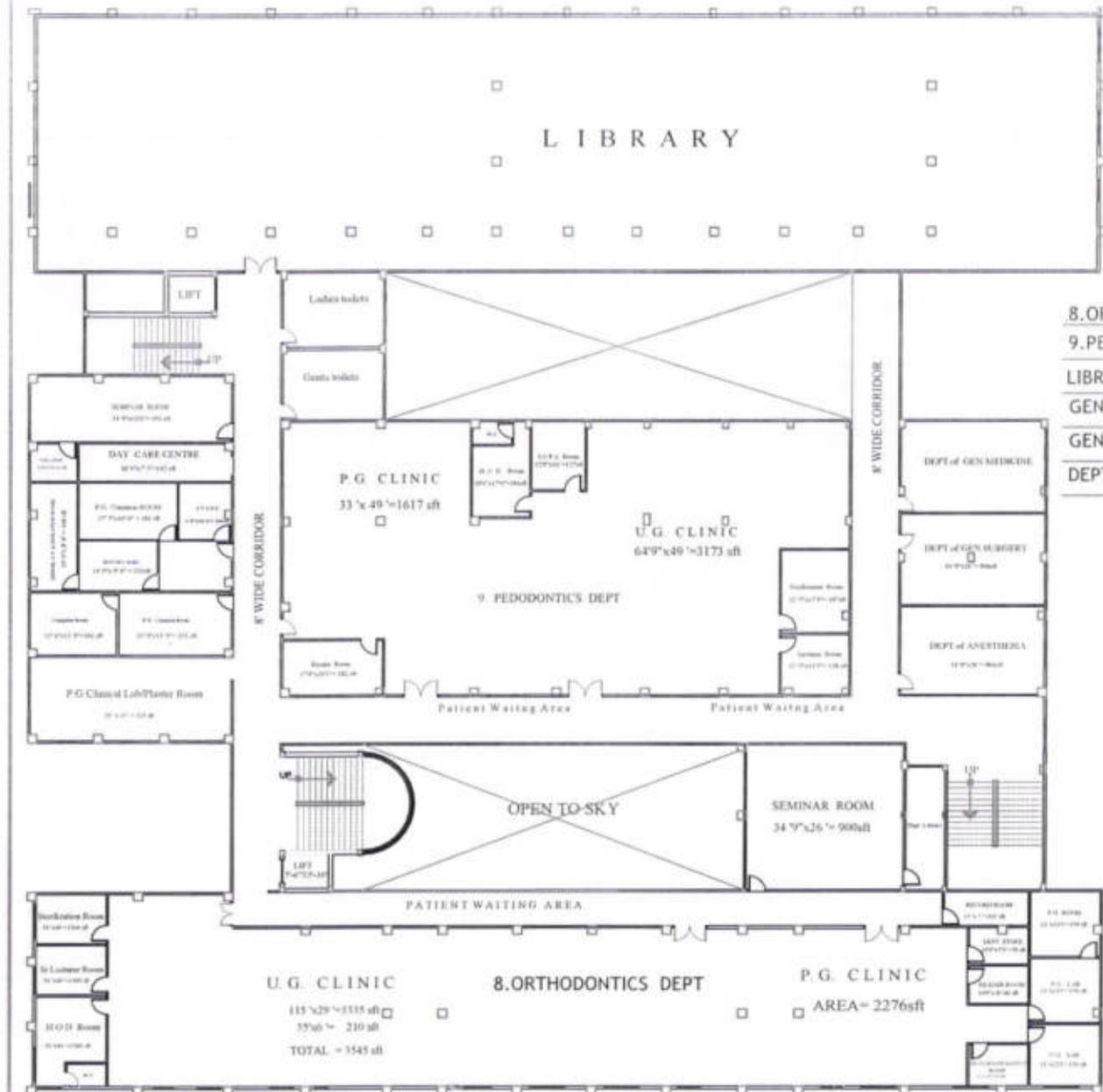
5. PERIODONTICS DEPT :	6721 SFT
6. CONSERVATIVE DEPT: (2310 SFT 2 F)	
* ANATOMY	2000 SFT
PHYSIOLOGY:	1500 SFT
BIO CHMISTRY:	2000 SFT
PHARMACOLOGY:	1500 SFT
PATHOLOGY:	1330 SFT
MICROBIOLOGY:	980 SFT

DEPARTMENT OF CONSERVATIVE AND ENDODONTICS IN SFT : 8740 SFT+(2310 SFT 2 F)= 11050 SFT

W. Shinde
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

FIRST FLOOR

FLOOR PLAN OF NANDED RURAL DENTAL COLLEGE & REASEARCH CENTRE
 IN SURVEY NO.230,231,232, RUN BY SRI GURUDATTA PRATISTHAN
 NANDED AT PANGARI VILLAGE AND TALUK, NANDED DIST. (MAHARASTRA).



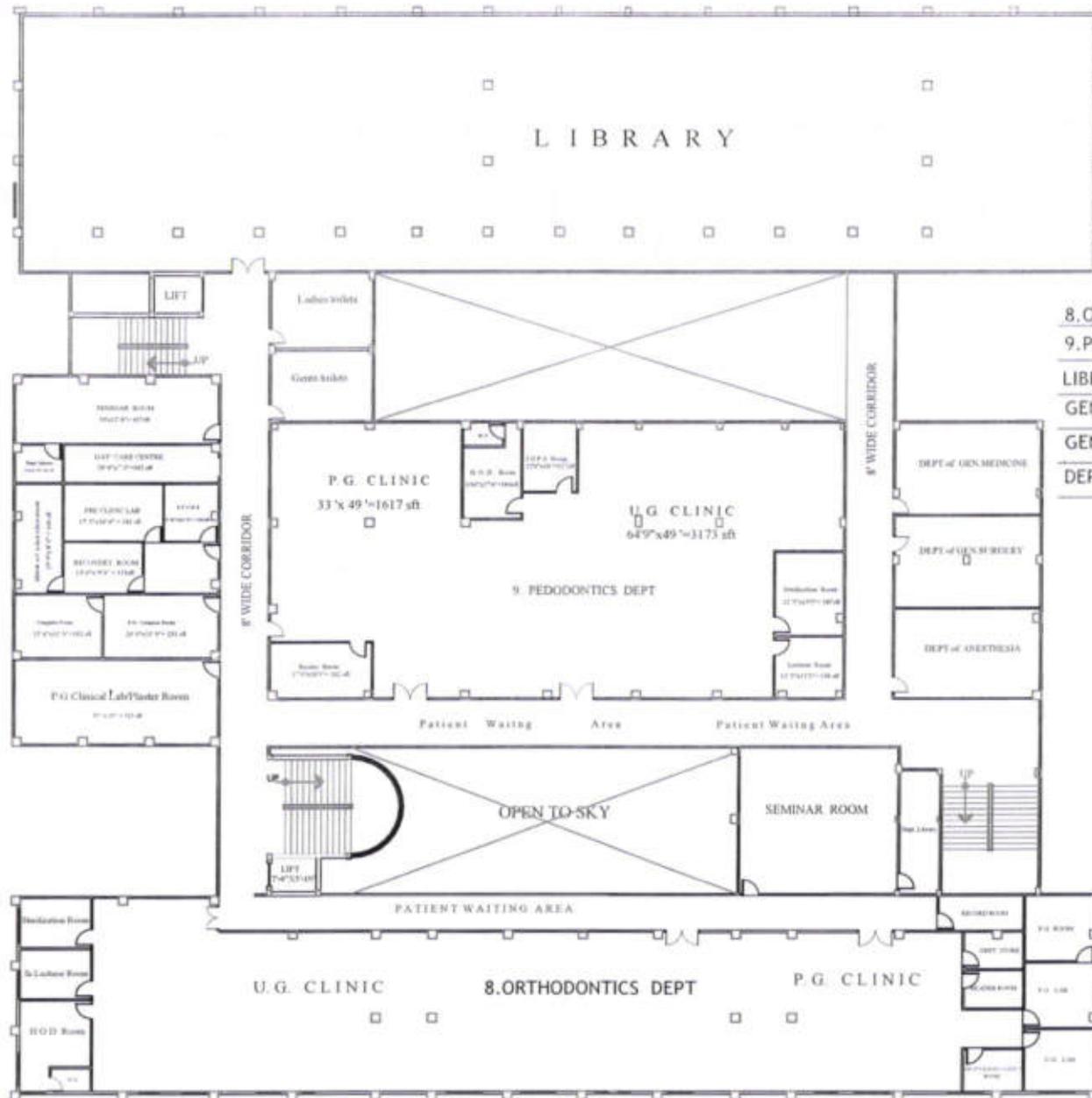
8. ORTHODONTICS DEPT:	6721 SFT + (1500 SFT) = 8221 SFT
9. PEDODONTICS DEPT:	6550 SFT
LIBRARY	8750 SFT
GEN. MEDICINE:	500 SFT
GEN. SURGERY:	500 SFT
DEPT. of ANESTHESIA:	500 SFT

DEPARTMENT OF ORTHODONTICS : TOTAL AREA IN Sft=6721 Sft +(1500 Sft)=8221 Sft

M. Chedechao
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

THIRD FLOOR

FLOOR PLAN OF NANDED RURAL DENTAL COLLEGE & RESEARCH CENTRE
 IN SURVEY NO.230,231,232, RUN BY SRI GURUDATTA PRATISTHAN
 NANDED AT PANGARI VILLAGE AND TALUK, NANDED DIST. (MAHARASTRA).



8. ORTHODONTICS DEPT:	6721 SFT +(1500 SFT)=8221 SFT
9. PEDODONTICS DEPT:	6550 SFT
LIBRARY	8750 SFT
GEN. MEDICINE:	500 SFT
GEN. SURGERY:	500 SFT
DEPT. of ANESTHESIA:	500 SFT

DEPARTMENT OF PEDODONTICS : TOTAL AREA IN SFT 6550 SFT

M. Shinde
PRINCIPAL
 Nanded Rural Dental College
 & Research Center, Nanded.

THIRD FLOOR